

GF-referat 15.08.2021 (2020)

Ordstyrer: Jan nr.18

Referent: Marie nr.35

Deltagende: Chalotte nr.7, Kirstine nr.3, Gunilla nr.5, Sanne nr.8, Kasper (Louise)nr.6, Hans og Sussi nr.24, 16 Inge, Per (kvik/Duehuset), Jørgen nr.33, Claudio nr.25, Jan nr.18, Stinne nr.4, Svend nr.14, Henrik nr.22

Formandsberetning – tak til alle de forskellige, skrald, veje, salg, referat af de forskellige arrangementer, problematikker, leje, salg, det sociale mm.

Diskussion: hvad er problemet med leje? Ikke stedfortræder, for høj leje mm. – alt er fikset.

Aflæggelse af regnskab 2019/2018 + 2019/2020 (Sanne):

- Før jul 2020 trådte Mariette af som kassér, og Sanne overtog posten.
- Gennemgang af salg, brug af vand, haveleje mm.
- Brønde (3) der skulle repareres (80.000kr).
- Etablering af fælleshuset (75.000kr).
- Snak om de 3 forskellige konti – der er blevet blandet ting sammen, fra de forskellige konti + der er lavet nogle fejl omkring udgifter og benævnelse af dette.
- Måske skal havelejen stige? Der har været vinterrenovation, men det giver en stigning (ca.15.00kr) (pap+flaskecontainer).
- (Ros til vinterrenovation)

Valg af kassér:

- Stiller op: Sanne(nr.8) – Sanne er valgt (indtil 2022).

Valg af enig medlemmer:

- Stiller op: Claudio(nr.25) – Claudio er valgt (indtil 2022).

Valg af suppleant (2stk):

- Stiller op: Casper(nr.6), Stine(nr.4) – Stinne og Casper er valgt (indtil 2021)

Valg af 2 revisorer:

- Jørgen træder af.
- Stiller op: Jan(nr.18), Per(kvik) – Per og Jan er valgt (indtil 2021)

Valg af 3 vurderingsmedlemmer – de nuværende fortsætter på posten. (Claudio, Hans og Svend).

Evt/Indkomne forslag.:

- Solceller på eget tag – hvad er reglerne?
- Loppemarked?

- Status for vejudvalget, tegninger over rør i forhold til tilkobling af dræn mangler (få dette fra kommunen) - evt. snak med Jørgen om, hvor drænenene er – måske rensning er nok! Evt. plante Birk/pil – de suger rigtig meget vand.
- Groft grus har virket rigtig godt, dog skulle der have været taget noget af vejene først.

Socialudvalget:

- Kunne godt tænkte sig nogle flere medlemmer.

Fælleshuset:

- Hvordan gør vi med nøgler, ansvar mm. (dette tages op på GF oktober 2021).
- HUSK AT LÅS DØRENE VED LÅN AF FÆLLESHUSET (HØRNING KRO).

Vurderingsudvalg:

- Skal indkaldes på rette tidspunkter, bankernes ansvar at prisen er den rigtige, det kan vurderingsudvalget ikke stå til ansvar for.
- Der skal en ejendomsmægler ud, for at vurdere husenes pris.
- Løn til vurderingsudvalget? (drøftes på GF 2021).

Haveleje:

- Der foreslås en stigning på 250kr/pr. kvartal (1.000kr/pr. år).
- Prisudvikling gør, at visse ting er blevet dyre.
- Negative renter i banken lige nu.
- Vandbrøndene koster rigtig meget, hvis skal repareres, derfor foreslås den stigende
- Bygge legeplads: det kunne være et forældreforetagende og ikke et foreningsforetagende.

Konklusion: Enstemmigt besluttet at vi skyder beslutning og afstemning. Præcisere i referat hvad der skal overvejes til okt. Konkret udspil i okt. til GF.

Bestyrelsen vil overveje: Er der en forældregruppe der vil gå videre med at bygge en legeplads.

Vandure:

- 4.300kr + moms pr. stk., hvis alle haver skal have nye ure, bliver det en udgift på næsten 1 mio. kr.
- Hvad er en autoriseret VVS'ers vurdering, og skal vi have en VVS'er ud og kigge på dem – skal noget skiftes?
- Skal bestyrelsen betale? Evt. vedtægtsændring (den enkelte person skal selv betale).
- Vedtægter: den enkelt haveejer er ansvarlig for skift af vandure.
-

Konklusion: Bestyrelsen skal kigge på hvor stort er omfanget af problemet med vandure er. Skal der laves et vandudvalg. Drej håndtagene 1 x pr md (siger Hans) ved vandurene så de ikke sætter sig fast. Hans, Kasper og Jan vil gerne supplere bestyrelsen vedr vand i brønde.

Forslag fra udvalget til næste GF i okt.

Duehus

- Orientering ved formand: huset hører til haveforeningen. Huset kan ikke sælges til andre end haveforeningen. Søvang har også haft en dueforening, hvor de overtog huset og betalte et beløb < 100.000 kr. Der er ikke noget konkret endnu. Måske ved vi noget mere til okt.
- Duehuset kan evt. sælges som kolonihavehus. Dette kigger Trolle og repr. Fra Dueforeningen. på

Konklusionen: vi ved mere til okt.

Kreditforeningslån

- Søvang har sagt nej til at skrive under på pantsatte lån.
- Advokat: er skeptisk overfor den slags dokumenter Skred i kolonihavelovgivningen.
- Skal vi gå videre med disse lån?
- Sende skrivelse fra Nordea rundt

Drøftelse: den enkelte haveejer må sørge for lån. Det er et problem at der står en bank som ejer et hus. Hvis vi går ind i det så stiger priserne på husene ikke. Vil ikke sidde i et vurderingsudvalg hvis vi skriver under. Man kan risikere at halvdelen af haverne er ejet af Kreditforeninger og man ikke kan få dem solgt. Kreditforeningslån kan være farlige at åbne op for. Evt undersøge om der er behov for advokatbistand. Max grænse for optagelse af lån. Hver bank har sine egne vilkår

Konklusionen: udvalg med Sanne, Maiken og Imra. Fremlægge til okt. GF

Jubilæumsfest

- Forslag: Lørdag den 30.10. fra kl 15 til 18 GF eller til foråret?
- Aftenarrangement: 50-års jubilæum
- Jubilæumsfestudvalg: Charlotte, Claudio, Kasper, Stine
- Hvis der er flere der vil med så kan de sende mail til bestyrelsen

Konklusion: fest til oktober

Misvedligehold af haver

- Alle gør som det passer dem, siger Jan. Haverne er ikke vedligeholdt.
- Vi skal stramme op. Bryder sig ikke om ideen om haveudvalg.
- Vi har flere udvalg end vi har haver.
- Være opmærksom på sine naboer som måske har det svært og momentant ikke har overskud til at holde haven.
- Hvis der er problemer med en have kan den sendes videre til bestyrelsen.
- Tiderne skifter. Hvor meget skal der holdes.
- Affald skal ikke sættes udenfor hæk

Konklusion: "walk&talk" fra bestyrelsen som går en tur gennem haveforeningen og sikrer at hækkene ud mod vejen er vedligeholdt
Vi skal også være bedre til at hjælpe hinanden.

Evt.:

Forslag fra Stine: Loppemarked evt. inviterer folk udefra. Ønsker at gøre det sammen med nogen
Kasper, Louise og Stine går videre det.

Trailer fra Jørgen: skal vi have en fælles trailer? Forslaget blev diskuteret.
Vi kan leje trailer hos Bauhaus til billige penge.

Jørgen: Svend er sat op i løn til 11.000,- Jørgen har tilbudt tjansen med græsslåning til 10.000 kr.
og vil gerne overtage tjansen efter Svend.
Bestyrelsen: tager stilling om Jørgen skal overtage Svends tjans eller om vi skal have en udefra til
at holde udenoms områderne.