

Ordinær Generalforsamling d. 27. okt. 2018

Tilstede: Have 1, 2, 3, 4, 6, 11, 13, 14, 16, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36

Fravær: Have 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 21, 23, 25, 28, 30, 32, 37

Der er 21 haver tilstede, og 16 haver er fraværende.

Dagsorden er:

1. Valg af dirigent og referent

Referent Mie, dirigent Jørgen, ordstyrer Morten.

Dagsorden er godkendt.

2. Aflæggelse af formandsberetning v. Kirstine

Sidste møde og formandsberetning var 21/10-2017 meget er sket siden da. Formandsskifte og ny bestyrelse, stor hushandel, og uro også internt samt megen aktivitet. Vi har sagt farvel til mange og hej til nye. 5 salg og 16 nye mennesker. Hvis man har kritik eller noget på hjertet, så bedes man henvende sig til bestyrelsen, vi tager åbent imod. I det kommende år står vi overfor nye udfordringer i forhold til ny handleplan for kolonihaverne. Vi afventer stadig. Henning Skaarup mener, at der kommer nyt inden det nye år. Nye ejere bedes læse den lange handleplan man får ved køb. Vi har en god økonomi, og vores haver er eftertragtede. Bestyrelsens arbejde bliver primært, den daglige drift, afklaring omkring have nr 5 samt processen med kommunen.

3. Aflæggelse af regnskab v. Mariette

Hans og Jørgen trådte ind som midlertidige revisorer. Der stemmes, om deres gennemgang kan accepteres – alle stemmer for.

-Regnskabet er sendt ud.

Kommentarer fra Jørgen og Hans til regnskabet:

Vandspild sidste år er kommet til livs i forhold til 2018. Vi mangler fortsat opgørelsen på vand, der kommer til januar. Ekstraregningen på vand sidste år kan skyldes en fejlafregning.

Indskud fra Hans, generelt er der store udsving årene imellem på renovation. Der kan ligge en opgave i at undersøge, hvorfor der er så store udsving i renovation. Denne opgave skal ikke ligge hos Mariette.

Der er blevet brugt lidt ekstra til kasserer, da der har været flere opgaver. To ekstra skraldespande har kostet lidt ekstra i år. Der er kommet styr på tingene, selvom det har kostet lidt ekstra at hyre en ekstern til kasserer. Der gives udtryk for opbakning til ekstern hjælp, hvis det kan hjælpe, at der ikke sker fejl, og at regninger ikke bliver betalt.

Der mangler kvitteringer/bilag evt. fra mad efter en generalforsamling. Revisorerne accepterer regnskabet.

4. Valg af formand eller kasserer

Kassererposten er på valg i år. Mariette genopstiller.

Ingen andre stiller op.

Mariette er enstemmigt valgt for en 2 årig periode. Formandsposten er til valg næste år 2019 og igen 2021.

5. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der er en bestyrelsespost som menig på valg. Nina genopstiller.

Suppleanterne er på valg. Maiken og Hilde genopstiller.

Nina genopstiller og er valgt ind for 2 år. Alle stemmer for.

Majken og Hilde genopstiller og er valgt ind i bestyrelsen.

Lauras og Chalottes poster er gældende frem til næste års generalforsamling.

6. Valg af 2 revisorer

Jørgen (have 33) og Morten (have 2) vil gerne melde sig som revisorer.

7. Valg af 3 medlemmer til vurderingskommissionen

De nuværende medlemmer genopstiller, men der er mulighed for valg af nye medlemmer. Desuden skal der vælges to ekstra medlemmer i tilfælde af uenighed og som "vikar" ved vurderinger af kommissionens egne huse.

Alle er enstemmigt valgt ind igen. Casper (have 6) Erik (have 35) er meldt ind som vikarer.

8. Indkomne forslag

- Afstemning omkring vedtægtsændring § 4, stk. 4: Se bilag 1

Forslag fra bestyrelsen, Nedsættelse på overdragelse. Nu koster det 2500 kroner. Ændring på nedsættelse til 500 kroner foreslås.

Kommentarer på hvorfor det kostede 2500 kr. i sin tid og argumenter for de 500 kr. De 500 kr. skal betragtes som et lille gebyr eller transaktion.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

- Afstemning omkring vedtægtsændring § 4, stk. 1: Se bilag 2
Kommentarer (have 2) vores haver er meget dyre og vi kan få brug for de penge, handel kræver meget arbejde og derfor er det fint at der er et større gebyr til foreningen for salg af haver. Der er en signalværdi i at man giver noget til foreningen/fællesskabet når man flytter. Stine (have 4) med høje priser og i fællesskabets ånd synes jeg det er rigtig fornuftigt at give 1,5 procent ved salg. Casper (have 6) der skal komme penge ind et sted fra. (Have 3) det er mere et spørgsmål om, hvor vi skal tjene vores penge henne, ikke om man er for eller imod fællesskabets ånd.

(Have 2) Det med hvor pengene skal komme fra kan være noget vi skal tale om senere. (punkt til en anden gang evt.)

Stemmer for ændring: 15 stemmer

Stemmer imod: 23 stemmer

Hermed er forslaget nedstemt

9. Orientering

- Nyt fra legepladsudvalget
Der er ingen tilstede
- Nyt fra socialudvalget
Mie (19), Majken (26) og Louise (36) vil gerne være med.
- Nyt fra vurderingsudvalget
Claudio, Svend og Hans.
Det går godt, vi forsøger at tilgodese alle parter og forsøger at holde priserne i et rimeligt leje. De tre der er i vurderingsudvalget er rimelig enige. De procedurer der er lavet skal uploades.
- Nyt fra affaldsudvalget
Laura er her ikke.
- Nyt vedr. processen i kommunen
- Formanden bekræfter, at der fortsat afventes.

10. Evt.

- Dialog omkr. håndtering af havelod nr. 5

Vi har en paragraf 6. omhandlende misvedligeholdelser af haver, skal vi gøre brug af denne. Dette drøftes.

Status, formanden har talt med Henning ang. hvad vi gør da ejer af have 5 ikke er kontaktbar. Han er i live og sidste spor ender i Vestjylland d. 9. aug. 2018. Der er sendt et anbefalet brev. Andre tiltag er også gjort, desværre uden held.

Kommentarer skal vi sælge have 5. Der er fælles enighed om at der skal gøres noget. Beslutninger kan ikke træffes her.

Der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling ang. afstemning af salg af haven, efter det nye udvalg har talt sammen.

Opsamling. Der skal gøres rent. Der er bekymring for, at brandtomten er giftigt for børn og dyr, og vi skal tage os af det så hurtigt som muligt. Hvis den skal sælges, skal der træffes beslutning efter juridiske vurdering til en ekstraordinær generalforsamling.

Oprydning/salg af have 5 nyt udvalg: Stine (have 4), Morten (have 2), Casper (have 6), Erik (have 35). En opdatering til bestyrelsen må gerne forekomme løbende og inden næste bestyrelsesmøde.

- Dialog omkr. stedfortræderes deltagelse i foreningens arrangementer. Bare en snak og en påmindelse om at dem der er stedfortrædere overtager de forpligtelser der er i foreningen. Man kan selv tilføje stedfortrædere på vores Facebook side.

Dirigentens underskrift:



Bestyrelsens underskrifter:




