

Extraordinær GF. Bjødstrupmose HF 18. Feb 2018.

Kun 1 har tilmeldt sig. 16 haver repræsenteret.

1. John ordstyrer (have 4). Chalotte referent (have 7).

2. Indledning:

Finn fortæller om det aktuelle arbejde i bestyrelsen.

Finn har gennemgået gamle mapper over byggeansøgninger. Der er en del fejl og mangler i tegninger osv.

Alle huse skal måles op.

Der vil fremover blive lavet en 'librugtagningsgodkendelse' når et nyt byggeri er færdigt.

For mange kvadratmeter vil blive bedt om at blive revet ned.

Vi har lavet om på salgspapirer, så det er ejerne og ikke bestyrelsen, der står med ansvaret for husene. Blandt andet er lavet en deponikonto, hvortil køber indsætter pengene. Herfra trækkes 1.5% til haveforeningen og herefter udbetales resten af summen til sælger. Der er en frist på 20 dage, hvor begge parter kan opsige aftalen, såfremt pengene ikke er sat ind på kontoen.

Mads Peter er i færd med at registrere og indscanne dokumenter og lægge dem på I vores google drev.

3. Joar og Jørgen orienterer om vedtægtsændringer.

(Udfra teksten af paragraph 8 stk 7 tolkes, at vi er beslutningsdygtige).

Paragraf 4 ændres til ny ordlyd (er udsendt så magistraten kan inddrages, såfremt sælger og vurderingsudvalg ikke kan blive enige).

Paragraf 4 stk 1 foreslås slettet og erstattet af stk 5. Denne skal dog granskes nærmere, da retningslinjerne for den nuværende deponikonto er uklare. Banken vil have en lejekontrakt. Vi er i tvivl om, om det rent faktisk er pålagt os, at der skal være en deponikonto til hele salgets sum og endvidere skal vi have juridiske retningslinjer på plads.

Det besluttes at flg slettes: "Vurderingsudvalget kan betinge sig, at et hus skal saneres før hussalg".

- Paragraf 4

Stk 2 slettes.

Stk 6 besluttes. Sælger skal oplyse de for vurderingsudvalget nødvendige og relevante oplysninger. Der skal formuleres liste over disse detaljer i udvalgets procedure.

Stk 7. Flg besluttes: Sælger skal fremægge tingbogsattest. Alle haver skal få styr på denne attest. Kan fås for 170 kr på

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/blanketter/Blanketter/Bestilling%20af%20tingbogsattest%20paa%20kolonihavehuse.pdf>

Så kan man fx se, om der er pant i huset.

- Paragraf 7 stk 2 slettes (Er indeholdt i stk 1)
- P7 stk 3 ændres til 75 kvadratmeter (ikke 65)
- Stk 4. 40 ændres til 50 m² beboelse. Sæsonslutning ændres til sidste uge i oktober.
- Stk 7. Tilføjelse ang. fællesarealer. Ansvar for kloak på de enkelte grunde påligger den enkelte ejer.
- Stk 9-12 inspireret af Søvang: Vinduer må ikke genere naboer. Forslag ang hemse forkastes. Finn finder ud af, hvilket bygningsreglement vi er underlagt. Stk 11 vedtages (ang brandsikring af hems).
Der vedtages separate regler om klagemulighed for støjende klimaanlæg og lign.

4. Valg til vurderingsudvalg:

(Består i øvrigt af Hans og Svend). Claudio vælges til vurderingsudvalget

5. Orientering ang legeplads.

Bestyrelsen går igang med at undersøge regler osv. om legeplads. Vi indhenter en rapport fra en sagskyndig til ca 2000 kr og efterflg. nedsættes et legepladsudvalg, der arbejder på forbedring af legepladsen. Udvalget vælges på særindkaldt møde. Forinden dette undersøges, hvor vidt foreningen har en ansvarsforsikring, der dækker skader på legepladsen.

6. Orientering ang vandspild.

Der har de seneste år været 525 kubikmeter vandspild. Dette er meget større end tidl. Bestyrelsen agter at få undersøgt dette nærmere. Hoveduret skal skiftes hvert 6. år. I første omgang vil vi lukke for vandet en dag og derefter måle, hvor lækken er. Hans m.fl er med den dag. Det kan evt. kræve en betaling til et firma med speciale i dette. Bestyrelsen gives mandate til at afdække problemets udspring. Morten undersøger, hvad det vil koste at skifte haner og ure i de enkelte haver. De bør alle være rustfrie.

7. Evt.

Møder skal fremover ligge udenfor skolernes ferier.

Indtil nye regler indføres gælder eksisterende regler for byggetegninger. Dvs 50 kvadratmeter for beboelse, 25 for dyrehold.

Parkeringsknaphed kræver flere pladser. Der åbnes op for, at man kan parkere trailere eller biler på egen grund. På arbejdsdage forsøges etablering af flere parkeringspladser på fællesarealet hvor det ikke skader drænrør.

Drænrør fungerer ikke optimalt. Det er et punkt på næste arbejdsdag (som altid).